

Piano Esecutivo Convenzionato



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040



Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		
					ha are ca		
70	15		-	SEMINAT IVO 2	3	89	70
70	72		-	SEMINAT IVO 2	1	60	70
70	73		-	SEMINAT IVO 2		70	30



Poroprietà EMMECI

Comune di BRA



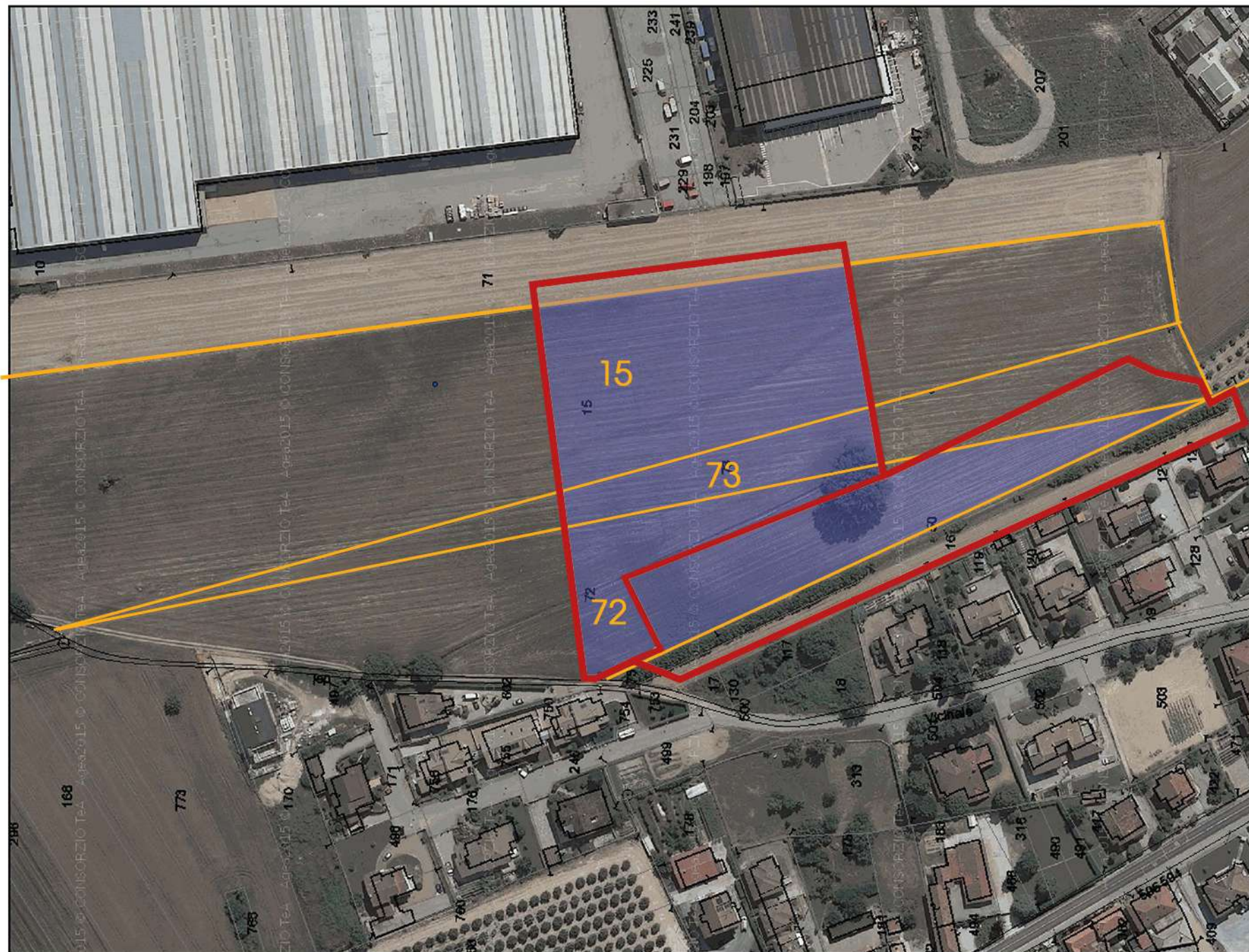
Confine P.E.C.

Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040



Poroprietà EMMECI all'interno del P.E.C.



Confine P.E.C.

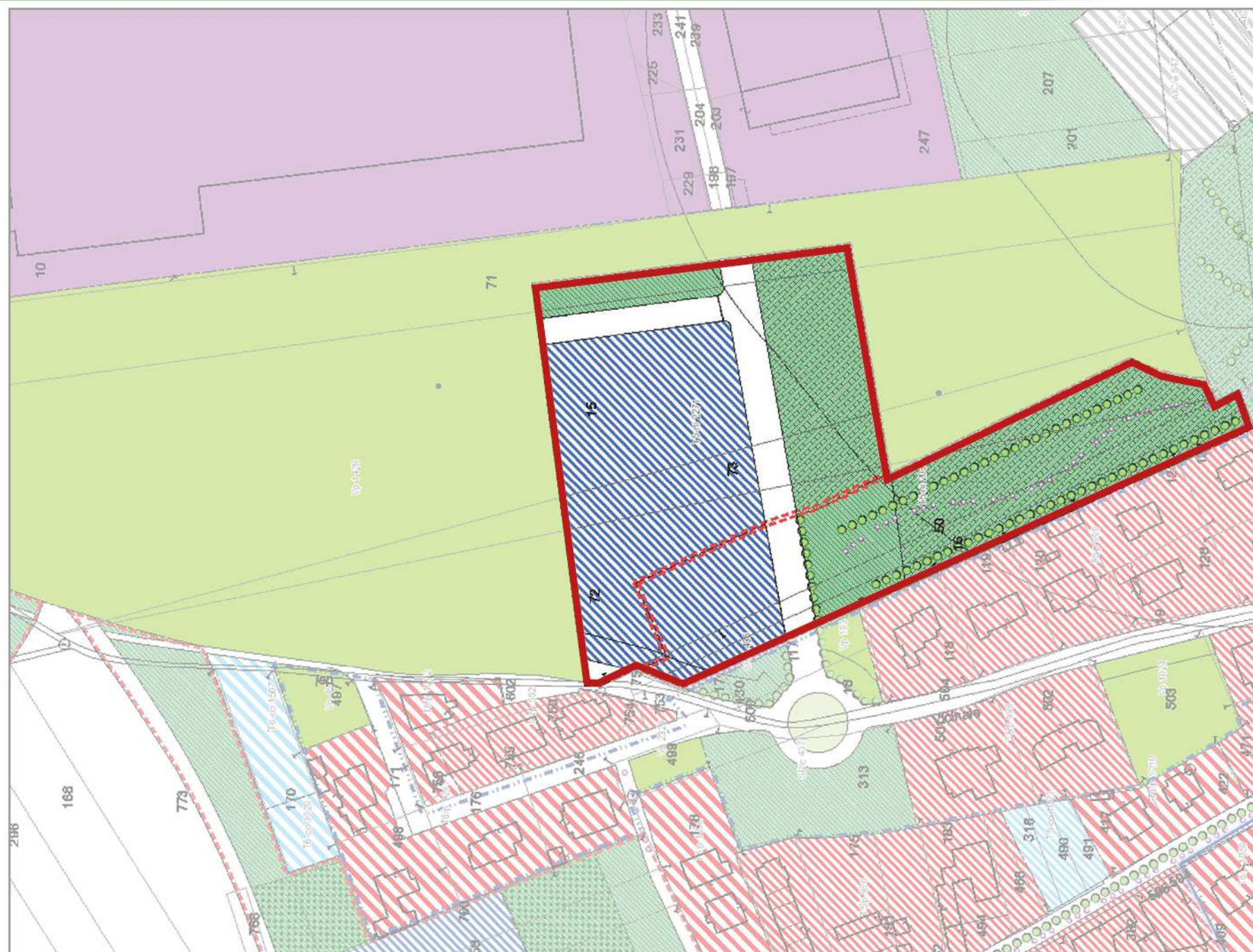


Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040



 T5-ni - Aree residenziali di nuovo impianto del tessuto T5

 FP - Aree per servizi di livello generale IN PROGETTO-

Foglio	Numero
70	15

Foglio	Numero
70	73

Foglio	Numero
70	72

Tessuto urbano caratterizzato dalla presenza di lotti liberi inseriti in un tessuto prevalentemente di tipo T5, quindi costituito da edifici isolati o a schiera, principalmente plurifamiliari e caratterizzati da massimo 2 o 3 piani fuori terra con giardino di pertinenza.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI				PARAMETRI DI PROGETTO						DATI DIMENS. AREE URBANIS.											
N. area	Zona urban.	Tavola	Coordin.	It	It ERS	If	Rapp Copert	Vincoli	Mod. Interv.	Sup. area urbanistica	Sup. cop. esistente	MIX FUNZIONALE			S.F. in progetto	Viabilità in prog.	Volume in prog.	SUL	Sup. cop. in prog.	Servizi disegnati	Servizi in progetto
--	--	--	--	mq/mq	mq/mq	mq/mq	%	Geologo	--	mq	mq	%	%	%	mq	mq	mc	mq	mq	mq	mq
2271	T5-ni	P2.3/5	AQ30	0,15	0,00	0,00	30%	II-1p	S.U.E.	18.197	0	80%	20%	0%	8.314	2.374	6.551	2.729	0	7.508	7.508
2036	T5-ni	P2.3/5	AQ30	0,15	0,00	0,00	30%	II-1p	S.U.E.	11.000	0	80%	20%	0%	2.523	600	3.960	1.650	0	7.875	7.875

Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
C.f. RSSGNN69B24B111K P.Iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
C.f. RSSGNN69B24B111K P.Iva 02649620040

Soluzione A



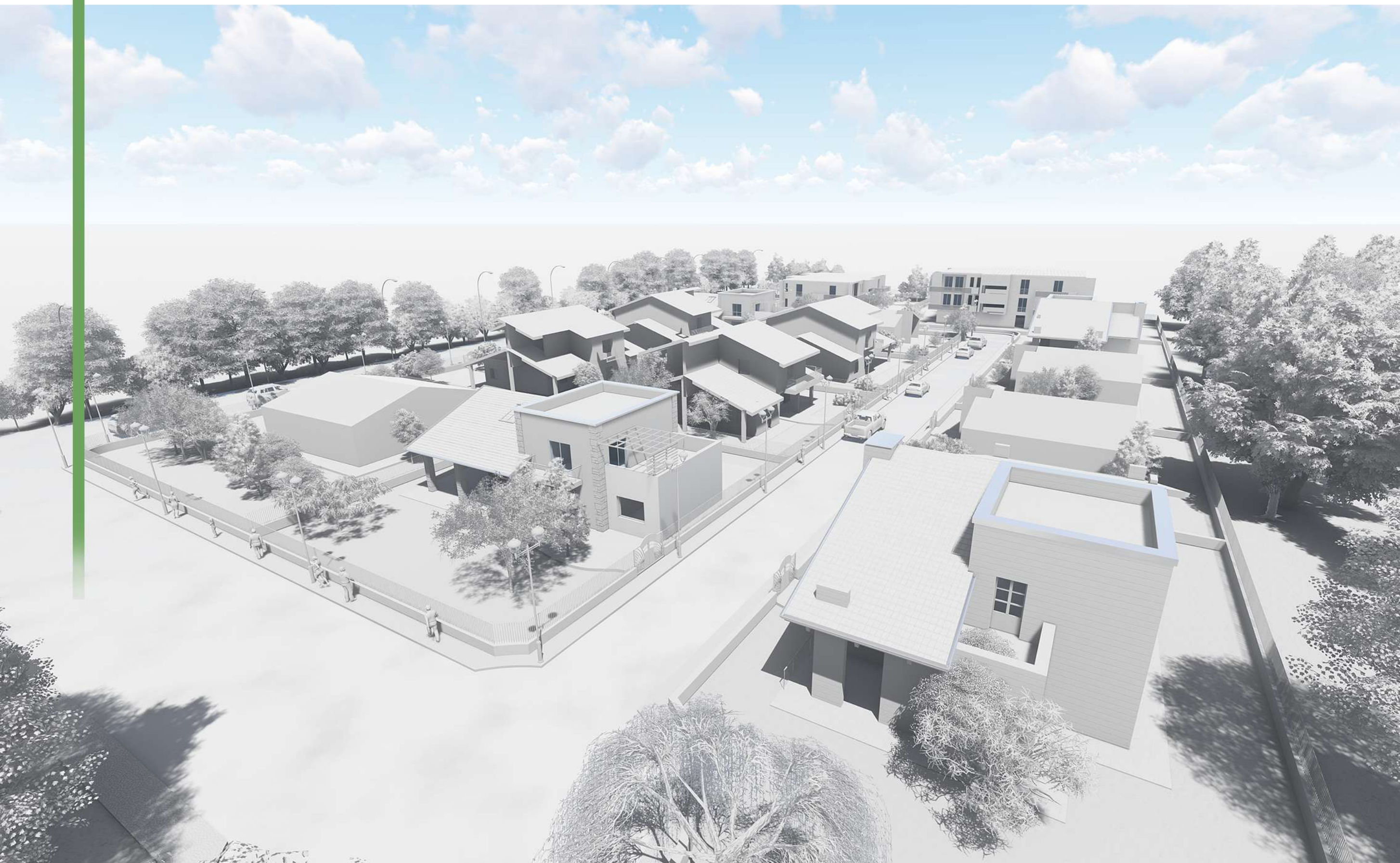
Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer

GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer

GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione A



		S. F.	RAPPORTO S.F. TOT / S.F. LOTTO	SUL IN BASE % DI S.F	AREA COSTRUIBILE	RAPPORTO AREA COSTRUIBILE TOT/AREA COSTRUIBILE LOTTO	SUL IN BASE % DI COSRTUIBILE
		mq	mq	mq	mq	mq	mq
LOTTO	A1	1543	0,16	680	652	0,20	897
LOTTO	A2	1463	0,15	644	671	0,21	923
LOTTO	A3	581	0,06	256	184	0,06	253
LOTTO	A4	516	0,05	227	161	0,05	221
LOTTO	A5	614	0,06	270	156	0,05	215
LOTTO	A6	440	0,04	194	120	0,04	165
LOTTO	A7	518	0,05	228	162	0,05	223
LOTTO	A8	628	0,06	277	163	0,05	224
LOTTO	A9	442	0,04	195	120	0,04	165
LOTTO	A10	509	0,05	224	157	0,05	216
LOTTO	A11	622	0,06	274	160	0,05	220
LOTTO	A12	720	0,07	317	175	0,05	241
LOTTO	A13	606	0,06	267	152	0,05	209
LOTTO	A14	739	0,07	326	150	0,05	206
TOTALE mq		9941		4379	3183		4379

Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



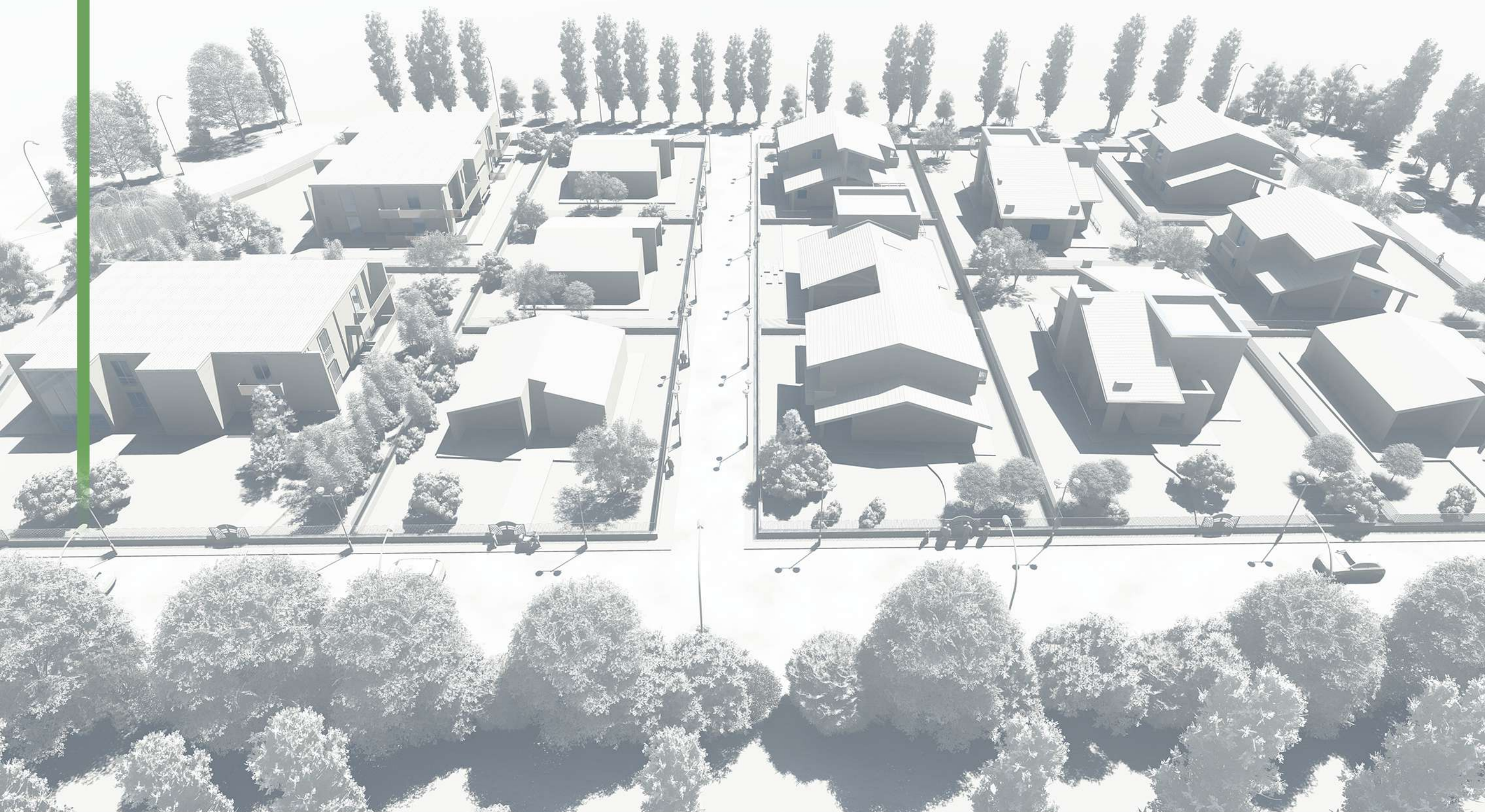
Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer

GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



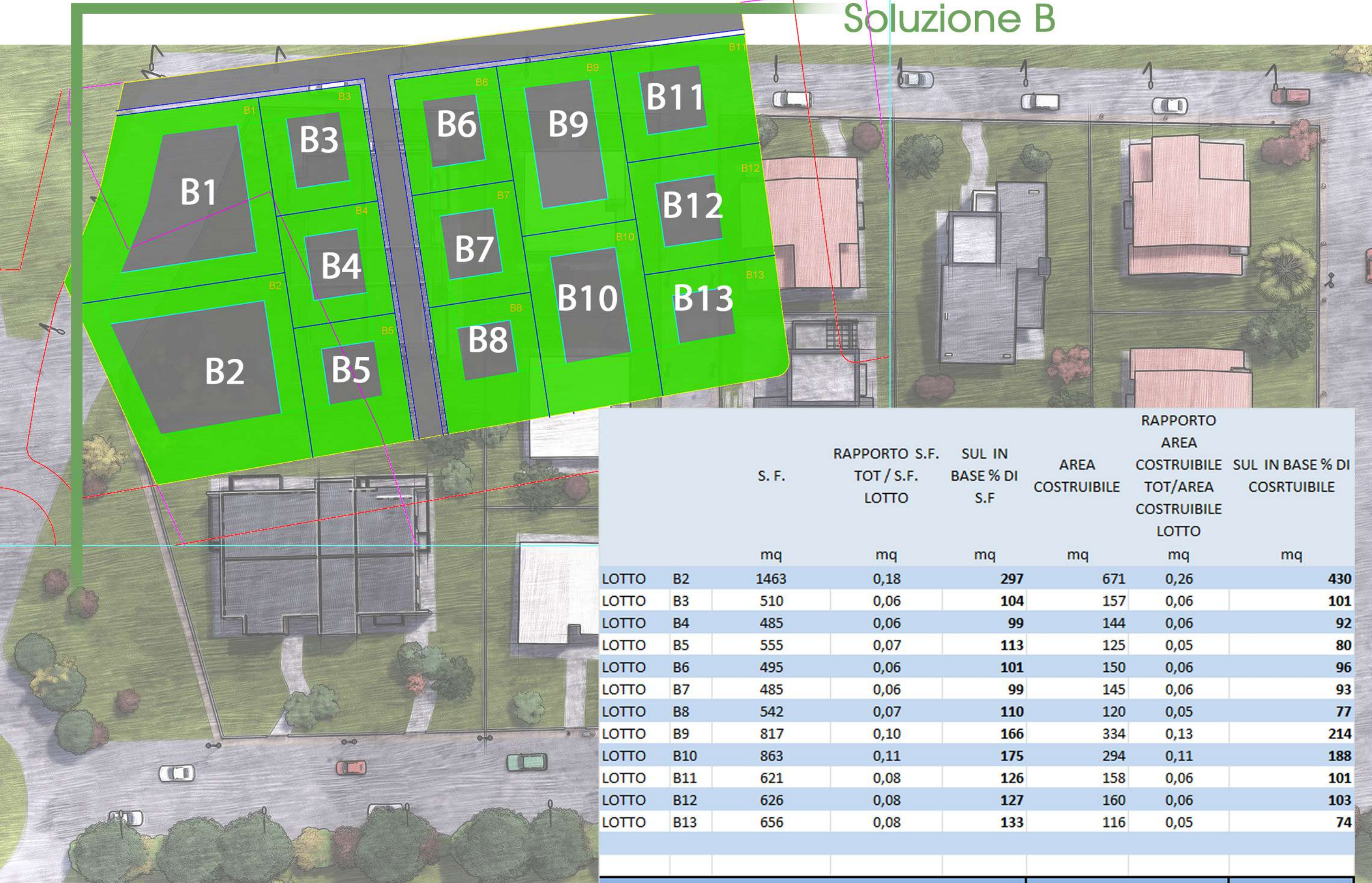
Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianni@gianniroso.it
<http://www.gianniroso.it>
c.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040

Soluzione B



Villaggio San Martino - CONCEPT

Architect / Designer
GIANNI ROSSO

Corso Garibaldi n.20
12042 - Bra - (CN) - ITALY
Tel. +39 0172 412732 - Fax +39 0172 054324

E-mail: gianri@gianrirosso.it
<http://www.gianrirosso.it>
C.f. RSSGNN69B24B111K p.iva 02649620040